

1. Algemene bepalingen:

- 1.1. In deze algemene verhuurvoorwaarden worden de volgende termen, alsmede eventuele vervoegingen daarvan, met hoofdletter geschreven en hebben deze, indien en voorzover daarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, de volgende betekenis:
- 1.2. **Verhuurvoorwaarden:** de onderhavige algemene (huur)voorwaarden van TM, alsmede de Algemene Verhuurvoorwaarden van de Vereniging van Fabrikanten van en Handelaren in Bouwmachines, Magazijninrichtingen, Wegenbouwmachines en Transportmiddelen (B.M.W.T.) van 25 maart 2020 met nummer 40407394. Bij tegenstrijdigheden tussen de onderhavige Verhuurvoorwaarden en de B.M.W.T. Algemene Verhuurvoorwaarden, prevaleren de onderhavige Verhuurvoorwaarden.
- 1.3. **TM:** Troost Machinehandel B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 23085904, en alle aan voornoemde vennootschappen gelieerde ondernemingen, TM gevestigd aan de: Chr. Huygensstraat 10 te (3281 ND) Numansdorp, telefoon: 0186-651060, e-mailadres: info@troostbv.nl en website: www.troostbv.com.
- 1.4. **Wederpartij:** elke natuurlijke persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf, elke natuurlijke persoon, handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf en elke rechtspersoon of andere rechtsvorm, welke tot TM in een contractuele relatie staat, uit hoofde van een met TM gesloten (huur)overeenkomst. Met name wordt hieronder ook verstaan degene in wiens opdracht en voor wiens rekening zaken worden gehuurd.
- 1.5. **Overeenkomst(en):** de tussen TM en de Wederpartij aangegane (huur)overeenkomst(en), waarop de Verhuurvoorwaarden, alsmede eventuele aanvullende voorwaarden, van toepassing zijn.
- 1.6. **Schriftelijk:** door middel van een document, ondertekend door gevolmachtigde vertegenwoordigers van TM (en/of Wederpartij).
- 1.7. **Offerte:** vrijblijvende, op schrift gestelde uitnodiging door TM aan een potentiële Wederpartij tot het doen van een aanbod.
- 1.8. **Aanbod:** de door een Wederpartij aan TM gegeven op schrift gestelde of mondelinge opdracht, bestelling of reservering.
- 1.9. **Orderbevestiging:** op schrift gestelde en/of per e-mailbericht bevestigde aanvaarding van het Aanbod door TM aan de Wederpartij.
- 1.10. **Huurcontract:** de ter bedrijf van TM afgesloten/opgemaakte, op schrift gestelde en/of per e-mailbericht bevestigde Overeenkomst.
- 1.11. **Orderbedrag:** het totaalbedrag dat op basis van de Overeenkomst door Wederpartij aan TM verschuldigd is.
- 1.12. **Gegevens:** van de Offerte deel uitmakende catalogi, ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen, modellen, monsters, beschrijvingen, programmatuur, technische informatie en dergelijke.
- 1.13. **Gebrek(en):** een aan TM toe te rekenen mankement of defect aan het Gehuurde, dat reeds vóór levering aanwezig was en/of waarvan de oorzaak vóór de levering ligt, waardoor het Gehuurde niet (naar behoren) functioneert.
- 1.14. **Dagwaarde:** de nieuwprijs van het Gehuurde per schadedatum/datum vermissing, verminderd met de afschrijving op basis van leeftijd of het aantal draaiuren van de verloren gegane zaak.
- 1.15. **het Gehuurde:** het onderwerp van de onderhavige huurovereenkomst te weten de aan de Wederpartij door TM ter beschikking gestelde graafmachine(s), dan wel ander grondverzetmaterieel, al dan niet met of zonder machinist van TM
- 1.16. **Verzenddatum:** Als verzenddatum van de geschriften geldt de datum op het poststempel of de fax of maildatum. Indien geen dergelijke datum is vermeld of aangetoond kan worden en er bestaat een geschil over de tijdigheid van de verzending, gelden de geschriften als niet tijdig verzonden.
- 1.17. **Bemand materieel:** het Gehuurde wordt bestuurd door een machinist van TM.
- 1.18. **Onbemand materieel:** het Gehuurde wordt niet bestuurd door een machinist van TM.

2. Toepasselijkheid:

- 2.1. De Verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle Offertes van TM en op alle door TM aangegane Overeenkomsten, hoe ook genaamd. Met name zijn de Verhuurvoorwaarden van toepassing op door TM aangegane overeenkomsten tot verhuur van roerende zaken, bemand of onbemand, aan een Wederpartij.
- 2.2. Indien de Wederpartij in zijn Aanbod of andere correspondentie met betrekking tot de Overeenkomst zou verwijzen naar andere voorwaarden, wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk van de hand gewezen. Enig andersluidend beding in dergelijke andere voorwaarden doet aan het voorgaande niet af.
- 2.3. Afwijkingen van en/of aanvullingen op de Overeenkomst en/of enige bepaling uit de Verhuurvoorwaarden, zijn slechts van kracht indien en voor zover deze uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen, en hebben uitsluitend betrekking op de betreffende Overeenkomst. Indien een dergelijke afwijking of aanvulling door TM wordt gedoogd, zal dat geen precedentwerking hebben en kan de Wederpartij daar aan geen enkel recht ontleen voor eventuele toekomstige Overeenkomsten.
- 2.4. De Wederpartij met wie eenmaal met toepassing van deze Verhuurvoorwaarden is gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van de Verhuurvoorwaarden op verlenging van bestaande Overeenkomsten en latere nieuwe Overeenkomsten tussen haar en TM.

3. Offertes:

- 3.1. Offertes zijn geheel vrijblijvend en binden TM op geen enkele wijze, tenzij in de Offerte zelf uitdrukkelijk en ondubbelzinnig het tegendeel is bepaald.
- 3.2. Een Offerte is geldig gedurende twee weken na dagtekening daarvan, waarna deze vervalst.
- 3.3. Door TM verstrekte Gegevens blijven eigendom van TM, mogen zonder de uitdrukkelijke Schriftelijke toestemming van TM niet worden veelevoudigd en/of verstrekt aan derden, en moeten op verzoek onmiddellijk aan TM worden geretourneerd. TM behoudt zich tevens alle uit hoofde van intellectuele en industriële eigendom eventueel bestaande rechten voor.
- 3.4. De door TM verstrekte gegevens dienen slechts als voorbeeld, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

4. Totstandkoming van de Overeenkomst:

- 4.1. Een Overeenkomst komt slechts tot stand indien en voor zover TM een Orderbevestiging heeft gedaan dan wel een Huurcontract met de Wederpartij heeft afgesloten. De Overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment waarop de Orderbevestiging door TM is verzonden, dan wel het Huurcontract door de Wederpartij is ondertekend of op andere wijze wordt bevestigd.
- 4.2. De Orderbevestiging, dan wel het Huurcontract, wordt geacht de inhoud van de gesloten Overeenkomst volledig en juist weer te geven. De Wederpartij wordt geacht met de inhoud van de Orderbevestiging in te stemmen, tenzij zij binnen twee werkdagen na dagtekening van de Orderbevestiging in schrift en/of per e-mailbericht aan TM laat weten dat zij zich niet met de inhoud kan verenigen, bij gebreke waarvan de Wederpartij geacht te zijn akkoord gegaan met de Orderbevestiging.
- 4.3. Een op schrift gesteld Aanbod kan uitsluitend in schrift worden herroepen of gewijzigd en slechts indien deze herroeping of dit verzoek tot wijziging TM heeft bereikt, alvorens de Orderbevestiging is verstuurd, dan wel TM is overgegaan tot feitelijke uitvoering van de Overeenkomst. In ieder geval is een op schrift gesteld Aanbod onherroepelijk geworden, indien niet binnen twee werkdagen na dagtekening daarvan een herroeping is verzonden. Een mondeling Aanbod is onherroepelijk.
- 4.4. TM heeft het recht een Aanbod zonder opgave van redenen te weigeren
- 4.5. In afwijking van het in artikel 4.1 bepaalde, kan een Overeenkomst ook tot stand komen doordat TM, na ontvangst van een Aanbod, aanvangt met de feitelijke uitvoering daarvan.

5. Inhoud van de Overeenkomst:

- 5.1. De inhoud van de Overeenkomst en de omvang van de verplichtingen worden uitsluitend bepaald door de Orderbevestiging/het Huurcontract en hetgeen in de Verhuurvoorwaarden is bepaald. Indien er, met betrekking tot dezelfde Overeenkomst, zowel een Orderbevestiging is verstuurd als een, door TM ondertekend of van TM uitgaand en door Wederpartij ondertekend/niet bestreden, Huurcontract is opgemaakt, dan is, ingeval van tegenstrijdigheid, de inhoud van het Huurcontract bepalend. Een en ander tenzij in schrift anders is overeengekomen.
- 5.2. Eventuele aanvullende afspraken, toezeggingen of mededelingen gemaakt of gedaan door medewerkers van TM, of namens TM gemaakt of gedaan door andere personen die als vertegenwoordiger optreden, binden TM slechts indien deze afspraken, toezeggingen of mededelingen door haar tot vertegenwoordiging bevoegde bestuurders, of door deze hiertoe gemachtigde personen, schriftelijk zijn bevestigd.
- 5.3. Voor door fabrikanten en/of importeurs verstrekte Gegevens, aanvaardt TM geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid of volledigheid daarvan.
- 5.4. Geringe afwijkingen van de Overeenkomst door TM zijn toelaatbaar, indien en voor zover de Wederpartij vóór totstandkoming van de Overeenkomst geen op schrift gestelde opgave heeft gedaan van voor haar essentiële vereisten en voor zover de door TM te leveren prestatie door de afwijkingen niet wezenlijk anders wordt.
- 5.5. Slechts indien de Wederpartij aantoont dat de zaken zodanig afwijken van de Overeenkomst en/of de door TM verstrekte Gegevens, dat de Wederpartij in redelijkheid niet meer tot nakoming verplicht kan worden, heeft de Wederpartij het recht om de overeenkomst te ontbinden. TM is echter in geen geval tot enige schadevergoeding gehouden.
- 5.6. TM is gerechtigd om, ter nakoming van haar verplichtingen uit de Overeenkomst, (gelijksoortige) zaken (evt. inclusief personeel) bij een derde in te huren (derde-verhuurder).
- 5.7. TM verbindt zich aan De Wederpartij het Gehuurde in huur af te staan, gelijk De Wederpartij zich verbindt het Gehuurde van TM in huur aan te nemen.
- 5.8. De Wederpartij verbindt zich de overeengekomen huurprijs en de uit deze overeenkomst voortvloeiende vergoedingen en kosten betreffende het Gehuurde te betalen en het Gehuurde na beëindiging van de huurtijd terug te leveren aan TM, een en ander met inachtneming van het hierna bepaalde. Onder teruglevering wordt verstaan het in oorspronkelijke staat beschikbaar stellen van het Gehuurde door De Wederpartij aan TM.
- 5.9. Door het in ontvangst en gebruik nemen van het Gehuurde, verklaart De Wederpartij, het Gehuurde in goede staat te hebben ontvangen van TM. Aan het einde van de huurovereenkomst is De Wederpartij verplicht het Gehuurde in dezelfde goede staat, als waarin hij dit ontvangen heeft weer aan TM ter beschikking te stellen. Tijdens de huur is de Wederpartij verplicht het Gehuurde in diezelfde goede staat te zullen houden en te onderhouden, zoals hij deze bij de aanvang van de Huurovereenkomst heeft aangetroffen.
- 5.10. Wijzigingen in de overeenkomst, alsmede in deze voorwaarden, zijn slechts van kracht indien zij schriftelijk tussen TM en De Wederpartij zijn overeengekomen.
- 5.11. het Gehuurde mag alleen worden gebruikt voor doeleinden waarvoor het bestemd is en mag niet worden overbelast of overbeladen. De Wederpartij draagt zorg voor het Gehuurde en het goed functioneren daarvan, indien het onbemande verhuur betreft.
- 5.12. Aan het einde van iedere werkdag, wordt het Gehuurde door de Wederpartij en bij bemande verhuur indien de machinist zulks aangeeft en in overleg met de wederpartij, op een zodanige plaats geparkeerd en beveiligd, dat het Gehuurde niet kan worden beschadigd, c.q. ontvreemd. De wederpartij draagt het risico en de schade van een eventuele beschadiging/ ontvreemding. De Wederpartij is verplicht preventieve maatregelen te nemen, ter voorkoming van schade en/of diefstal, zoals bijvoorbeeld het juiste gebruik van bijgeleverde sloten, het afsluiten, buiten het zicht van derden plaatsen e.d. van het Gehuurde.
- 5.13. het Gehuurde mag nimmer worden gebruikt op plaatsen waar het gebruik en/of aanwezigheid enigerlei risico voor het Gehuurde met zich meebrengt. Het is niet toegestaan het Gehuurde naar een plaats, anders dan in de overeenkomst vermeld, te verplaatsen zonder voorafgaande toestemming van TM.

- 5.14. Tijdens de huurperiode worden alle eventueel noodzakelijke reparaties door of namens TM uitgevoerd zowel bij bemande als bij onbemande verhuur. Het dagelijks onderhoud, te weten onder meer het aanbrengen van smeerolie wordt door de machinist verzorgd in geval van bemande verhuur. Bij onbemande verhuur dient het dagelijks onderhoud te worden uitgevoerd door De Wederpartij, aan de hand van de door TM ter beschikking gestelde gegevens. In geval van onduidelijkheid kan De Wederpartij TM om advies vragen, doch blijft zelf verantwoordelijk voor het verrichten van deugdelijk onderhoud. De Wederpartij mag slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming van TM eventuele reparaties (laten) uitvoeren door deskundig personeel, terwijl alleen originele onderdelen mogen worden gebruikt. Niet tijdig door De Wederpartij gemelde noodzakelijke reparaties, zijn voor rekening van De Wederpartij.
- De reparatiekosten bij onbemande verhuur zijn volledig voor rekening van De Wederpartij. Tenzij anders is overeengekomen, is De Wederpartij, bij verhuringen voor een dermate lange periode dat onderhoud door TM, anders dan het dagelijks onderhoud (olie- smeringen e.d.) aan het Gehuurde noodzakelijk is, de onderhoudskosten aan TM verschuldigd. De wederpartij blijft de huurprijs verschuldigd gedurende de periode dat het onderhoud door TM plaats vindt.
- 5.15. Uitsluitend reparatiekosten ten gevolge van normale gebruiksslijtage zijn, ingeval van bemande verhuur voor rekening van TM. Alle kosten of ontstane schade ten gevolge van overbelasting en/of ondeskundig gebruik zijn ook bij bemande verhuur, voor rekening van De Wederpartij. Mankementen dienen terstond schriftelijk aan TM te worden gemeld. Gedurende de huurperiode is TM te allen tijde gerechtigd de toestand en de wijze van gebruik van het Gehuurde te controleren. De Wederpartij dient op eerste verzoek onverwijld toegang tot het Gehuurde te verlenen.
- 5.16. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van TM is het niet toegestaan het Gehuurde buiten Nederland te brengen, aan enige derde in gebruik te geven, te verkopen of onder te verhuren, noch enig uit de huurovereenkomst voortvloeiend recht geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.
- 5.17. Bij verhuur van bemand materieel is TM bevoegd om gedurende de duur van de Overeenkomst het Gehuurde, materiaal en/of het bedieningspersoneel uit te wisselen.
- 5.18. De Wederpartij heeft het recht het Gehuurde voor ingebruikname te (doen) keuren. Indien de Wederpartij van dit recht geen gebruik maakt, wordt het Gehuurde geacht in goede staat, volledig en volgens afspraak te zijn afgeleverd.

6. Huurperiode:

- 6.1. De huurtermijn vangt aan op de datum en het tijdstip zoals is overeengekomen.
- 6.1.1. indien is bedongen dat Wederpartij het Gehuurde materieel op een overeengekomen locatie komt ophalen: op het tijdstip waarop het materieel door TM aan de Wederpartij wordt overhandigd, doch minimaal op de in de Overeenkomst genoemde datum;
- 6.1.2. indien is bedongen dat TM de aflevering van het Gehuurde verzorgt: op het tijdstip waarop TM het Gehuurde op de overeengekomen locatie ter beschikking heeft gesteld.
- 6.1.3. De huurtermijn eindigt in geval van verhuur voor een bepaalde termijn, na de afloop van deze termijn, in die zin dat de huurovereenkomst eindigt op de dag (17.00 uur), waarop het Gehuurde door De Wederpartij aan TM ter beschikking is gesteld. Indien overeengekomen is dat TM het Gehuurde ophaalt, dan eindigt de huurovereenkomst na de afmelding van het Gehuurde door De Wederpartij aan TM.
- 6.2. Bij huur voor onbepaalde termijn, eindigt de huurovereenkomst na schriftelijke – en opzegging per e-mail van de onderhavige overeenkomst, met een opzegtermijn van tenminste 1 werkdag. Met dien verstande dat, de huurovereenkomst eindigt op de dag waarop het Gehuurde door De Wederpartij aan TM ter beschikking is gesteld.
- 6.3. Indien is overeengekomen dat TM het Gehuurde ophaalt, dan eindigt de huurovereenkomst aan het einde van de werkdag, na de afmelding van het Gehuurde door De Wederpartij aan TM.
- 6.4. De afmelding dient tijdens kantooruren te worden verzonden en niet later dan vierentwintig uur voorafgaande aan de gewenste einddatum.
- 6.5. De op schrift gestelde afmelding dient per e-mailbericht, aan TM verzonden te worden en dient de volgende gegevens te bevatten:
- 6.5.1. De gegevens van de Wederpartij;
- 6.5.2. het contractnummer;
- 6.5.3. de omschrijving van het Gehuurde (met artikelnummer(s) bij gedeeltelijke afmelding);
- 6.5.4. de gewenste einddatum;
- 6.5.5. de ophaallocatie;
- 6.5.6. de naam en het telefoonnummer van de contactpersoon op de ophaallocatie;
- 6.5.7. indien van toepassing; de vindplaats van de sleutel(s);
- 6.5.8. het meldpunt voor de chauffeur van TM.
- 6.6. De huurperiode mag, tot aan de op schrift gestelde afmelding zowel in schrift als telefonisch door de Wederpartij worden verlengd.
- 6.7. Indien het Gehuurde aan het einde van de huurtermijn door De Wederpartij niet aan TM is terug geleverd, is niettemin de huursom over de gehele overeengekomen huurperiode verschuldigd, terwijl Het risico van het Gehuurde volledig voor rekening van de Wederpartij blijft. Indien De wederpartij niet onverwijld na sommaties het Gehuurde afhaalt en de huurovereenkomst nakomt, verkeert de Wederpartij jegens TM in verzuim en is deze bevoegd nakoming en/of ontbinding te vorderen.
- 6.8. Indien TM nakoming vordert, is de Wederpartij tevens een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd aan TM van € 10.000,00 alsmede € 250,00 per dag voor iedere dag dat de Wederpartij met de nakoming van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst in gebreke blijft.
- 6.9. Ook is TM bevoegd deze overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden, indien de Wederpartij jegens haar toerekenbaar te kort is gekomen in de nakoming van haar verplichtingen. In dat geval is de Wederpartij jegens TM schadeplichtig. De hoogte van de schade is alsdan gelijk aan de som van de huurtermijnen berekend over de periode waarop de huurovereenkomst normaal zou zijn voortgeduurd, zulks met een minimum van 3 maanden, vermeerderd met de overige door TM geleden schade, te weten onder meer de schade aan/door verlies van het Gehuurde veroorzaakt - te weten de cataloguswaarde van het Gehuurde - vermeerderd met de expertisecosten welke TM heeft gemaakt, haar administratiekosten en de door haar gemaakte kosten van juridische bijstand. De administratie van TM geldt daarbij als dwingend bewijs. Ongeacht het recht van TM op volledige schadevergoeding.

7. Aflevering en risico:

- 7.1. Hoewel de opgegeven leveringstermijnen zoveel mogelijk door TM in acht zullen worden genomen, zijn dit slechts benaderingen en binden deze TM niet. Tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen, zal de opgegeven leveringstermijn nimmer te beschouwen zijn als fatale termijn. In geen geval is TM bij overschrijding daarvan tot enige schadevergoeding gehouden.
- 7.2. TM is bevoegd in gedeelten te leveren. In voorkomende gevallen zal hierover met de Wederpartij overleg worden gevoerd. In geval van levering in gedeelten is TM bevoegd de reeds geleverde zaken steeds direct te factureren.
- 7.3. Zodra het Gehuurde is afgeleverd aan de Wederpartij op de wijze zoals bepaald in artikel 6 (Huurperiode) gaat het risico van het Gehuurde over op de Wederpartij. Gedurende de gehele huurperiode is het volledige risico van het Gehuurde voor rekening van de Wederpartij, onverschillig door welk gebeurtenis, handeling of niet-handeling enige schade zou zijn veroorzaakt, derhalve ook in geval van overmacht. de Wederpartij is verplicht alle schade aan het Gehuurde te vergoeden op basis van nieuwwaarde. Dit geldt bij onbemande - zowel als bij bemande verhuur.
- 7.4. Het bezorgen van de verhuurde zaken wordt gepland tussen 06.00 uur en 18.00 uur. Exacte tijdstippen kunnen daarbij niet worden ingepland; de levering zal plaatsvinden in vooraf overeengekomen dagdelen.
- 7.5. De Wederpartij dient ervoor te zorgen dat een daartoe bevoegd persoon gedurende de dag van aflevering aanwezig is om het Gehuurde in ontvangst te nemen. Indien bij levering niemand aanwezig is heeft TM het recht om het Gehuurde mee terug te nemen. de Wederpartij zal alsdan toch de transportkosten verschuldigd zijn. TM kan, na overleg met de Wederpartij, echter ook het Gehuurde afleveren, doch bij verschil van mening of de afgifte al dan niet in het overeengekomen aantal en/of de overeengekomen staat heeft plaatsgehad, rust op de Wederpartij uitdrukkelijk de bewijslast hiertoe.
- 7.6. Indien TM het transport verzorgt, dient de Wederpartij ervoor te zorgen dat de plaats van bestemming goed en tijdig bereikbaar is voor (vracht)auto's en andere te gebruiken transportmiddelen (bijv. door middel van rijplaten), en dat TM gemachtigd is de plaats van bestemming te betreden en het Gehuurde daar te lossen.
- 7.7. Indien tijdens de huurperiode van een gebouw gebruik wordt gemaakt, teneinde aan het einde van de werkdag het Gehuurde veilig te kunnen parkeren, is de Wederpartij verplicht ervoor zorg te dragen dat door de rechthebbende hiervoor de nodige toestemming wordt verleend.

8. Retournering en risico:

- 8.1. Na de in de op schrift gestelde afmelding vermelde einddatum, blijft de Wederpartij nog twee werkdagen verantwoordelijk voor het Gehuurde en derhalve ook aansprakelijk voor schade/vermissing als omschreven in artikel 11. Deze verantwoordelijkheid eindigt om 18:00 uur op de voornoemde tweede werkdag.
- 8.2. Wederpartij dient er zorg voor te dragen dat het Gehuurde, na de afmelding, dagelijks tussen 6:00 en 18:00 uur, door TM ter opgegeven locatie kunnen worden opgehaald.
- 8.3. De Wederpartij dient ervoor te zorgen dat er gedurende de hierboven vermelde termijn iemand aanwezig is voor teruggave van het Gehuurde. Indien bij het afhalen niemand aanwezig is, kan TM het Gehuurde toch terugnemen. Doch, indien een geschil ontstaat over de vraag of het Gehuurde in goede staat of het juiste aantal door de Wederpartij is achtergelaten, rust op Wederpartij uitdrukkelijk de bewijslast hieromtrent.
- 8.4. Alle zaken dienen voor zover van toepassing gesorteerd, gereinigd, en op een toegankelijke locatie gereed te staan. Is het Gehuurde niet in gereedheid gebracht voor transport, dan verbeurt de Wederpartij een forfaitaire boete van € 1.500,- plus € 100,- voor iedere dag dat zulks voortduurt.
- 8.5. Het Gehuurde wordt na retournement op het bedrijf van TM gecontroleerd.
- 8.6. Als de Wederpartij bij de controle aanwezig wil zijn, dient zij dit bij het aangaan van de Overeenkomst weer te geven, zodat een afspraak kan worden gemaakt voor het tijdstip van de controle (binnen 24 uur na retournement). Als vervuiling/verontreiniging is geconstateerd, zonder dat de Wederpartij daarbij aanwezig was, is de controle door TM bindend en zijn diens gevolge alle directe- en indirecte kosten voor rekening van de Wederpartij.
- 8.7. Indien bij voornoemde controle schade aan het Gehuurde wordt geconstateerd, wordt de Wederpartij hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld. de Wederpartij wordt in de gelegenheid gesteld om binnen 14 dagen een contra-/tegensprekelijke expertise te laten opmaken. Indien de Wederpartij geen gebruik maakt van de mogelijkheid tot contra-/tegensprekelijke expertise, is de schadevaststelling door TM bindend.
- 8.8. Na verloop van deze termijn wordt tot reparatie of vervanging overgegaan en zijn alle directe- en indirecte kosten voor rekening van de Wederpartij.
- 8.9. Het bepaalde in het onderhavige artikel geldt zowel in het geval van bemande- als onbemande verhuur, voor zover TM zorg draagt voor het transport; indien de Wederpartij zorg draagt voor transport dan is het bepaalde in artikel 10. lid 4. van de Verhuurvoorwaarden van toepassing.

9. Prijzen Machineverhuur:

- 9.1. De huurprijs voor onbemand materieel is gebaseerd op gebruik van het Gehuurde gedurende ten hoogste vijf dagen per week en acht uren per dag. Indien met het Gehuurde langer dan de aldus voorziene werktijd wordt gewerkt, wordt de huurprijs evenredig verhoogd.
- 9.2. Ingeval van verhuur van Bemand materieel is de huurprijs, per uur, gebaseerd op werktijden volgens de toepasselijke cao van de machinist. Indien met het Gehuurde langer dan de aldus voorziene werktijd wordt gewerkt, wordt het in de huurprijs vervatte looncomponent verhoogd gelijk aan de bruto loontoeslag waarop de machinist recht heeft conform de geldende cao. de Wederpartij is in dat geval verplicht direct na afloop van iedere werkdag, aan TM daarvan een opgave te verstrekken. Daarnaast wordt in dat geval de huurprijs van het Gehuurde (zonder de machinist) evenredig verhoogd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 9.3. Prijzen, zoals omschreven in de prijslijst van TM, zijn gebaseerd op de ten tijde van het drukken van de meest recente prijslijst geldende omstandigheden. Deze prijzen binden TM slechts voor een periode van 30 dagen na datum van uitgifte van de prijslijst. Hierna dienen deze prijzen te worden gezien als niet bindende richtlijnen. Met het verschijnen van een nieuwe prijslijst vervallen alle vorige aanbiedingen.

- 9.4. Ook anderszins heeft TM het recht de huurprijs aan te passen indien een of meer van de overige componenten van de huurprijs, naast die genoemd in lid 1 van dit artikel stijgen. Een huurverhoging gaat in op de dag nadat TM de verhoging aan de Wederpartij is meegedeeld. De Wederpartij heeft alsdan het recht de Overeenkomst te beëindigen indien hij met de huurverhoging niet akkoord gaat, in welk geval hij het Gehuurde onverwijld op zijn kosten aan TM dient over te dragen.
- 9.5. De huurprijs wordt berekend per tijdseenheid en is exclusief aan- en afvoerkosten, brandstof, smeermiddelen, reparatiekosten, vervanging van onderdelen, zoals banden, luchtfilters, eventuele schades aan het Gehuurde en de eventuele verzekeringspremies en/of eigen risico's inzake de door TM afgesloten verzekering(en), tenzij anders is vermeld. Met uitzondering van de verzekeringspremies en/of eigen risico's zijn alle genoemde bedragen exclusief BTW.
- 9.6. Wanneer het Gehuurde binnen de overeengekomen huurperiode voortijdig wordt terug geleverd, blijft de Huursom over de gehele overeengekomen huurtijd verschuldigd.
- 9.7. Bij een huurperiode langer dan 4 weken is TM gerechtigd een voorschot in rekening te brengen dan wel is de Wederpartij verplicht TM een machtiging te verstrekken voor automatische incasso van de huurpenningen.
- 9.8. TM is gerechtigd aan de Wederpartij een borgstelling of vooruitbetaling te vragen, ter grootte van de totale huursom over vier weken. Bij een huurperiode langer dan veertien dagen is TM gerechtigd om een automatische incasso te vragen aan de Wederpartij. De huurprijs voor bijzondere feestdagen kan afwijken van de standaard huurprijs. Per jaar wordt door TM bepaald welke dagen hieronder vallen. Een opgave van deze dagen is op verzoek beschikbaar.

10. Verplichtingen van de Wederpartij:

- 10.1. Nieuwe klanten van TM dienen een geldig legitimatiebewijs en voor zover van toepassing een recente kopie van een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel te overleggen.
- 10.2. de Wederpartij/diens personeel, hulppersonen en/of andere personen die in opdracht en/of onder verantwoordelijkheid van de Wederpartij het Gehuurde bedienen, dienen bekend te zijn met de, bij het Gehuurde aanwezige/aan het Gehuurde bevestigde, gebruikersinstructies en/of (overige) handleidingen en volgens deze te handelen. Tevens staat de Wederpartij ervoor in dat alle personen die het Gehuurde bedienen bekwaam zijn m.b.t. deze bediening en beschikken over de terzake eventueel (wettelijk) verplichte diploma's, certificaten, rijbewijzen, etc. Vorenstaande geldt op straffe van verval van verzekeringsdekking en/of dekking op grond van de schade-afkoopregeling als omschreven in artikel 19.
- 10.3. Indien het Gehuurde niet aan het einde van de overeengekomen huurtermijn aan TM wordt geretourneerd, dan wel geen aangifte heeft gedaan van diefstal, c.q. verduistering, is de Wederpartij jegens TM in verzuim. Naast de Huursom is de Wederpartij in dit geval tevens de Dagwaarde en alle overige directe- en indirecte kosten van de niet-geretourneerde Gehuurde/zaken aan TM verschuldigd.
- 10.4. de Wederpartij dient bij Onbemande verhuur het Gehuurde op de overeengekomen datum (en tijdstip) aan TM te retourneren, in dezelfde staat als waarin zij het Gehuurde heeft ontvangen bij aanvang van de huurtermijn. de Wederpartij dient de zaken gereinigd en, op dezelfde wijze als zij deze ontvangen heeft te retourneren. Extra arbeidstijd door niet/onvoldoende reinigen wordt in rekening gebracht.
- 10.5. de Wederpartij verplicht zich ertoe om alle lasten, belastingen en boetes die voortvloeien uit het gebruik van het Gehuurde door hem of derden, te zullen betalen.
- 10.6. Indien van toepassing dient de Wederpartij er op haar kosten voor zorg te dragen dat zij, tijdig vóór de levering van het Gehuurde, beschikt over de benodigde vergunningen en goedkeuringen.
- 10.7. Indien de Wederpartij ondergrondse (graaf)werkzaamheden uitvoert dient zij te allen tijde zorgvuldig te werken; dit houdt onder ander in dat de Wederpartij werkt conform artikel 2. lid. 2 e.v. van de WIBON en conform de richtlijn van de CROW 500. de Wederpartij dient voorafgaand aan de graafwerkzaamheden deze te melden bij het Klic en eventuele bestaande kabels/leidingen en of andere ondergrondse aanwezige zaken in het graafgebied, positief te lokaliseren, op straffe van verval van verzekeringsdekking en/of dekking op grond van de schade-afkoopregeling als omschreven in artikel 19.
- 10.8. De machinist registreert het aantal gemaakte werkuren op zogenaamde werkbonnen. Deze werkbonnen worden door beide partijen voor akkoord ondertekend. Indien de Wederpartij geen gebruik maakt van de mogelijkheid de werkbonnen te ondertekenen, dan wordt de Wederpartij geacht met de inhoud van de werkbonnen van TM, zoals deze aldus zijn ingevuld in te stemmen. Bij onbemande verhuur stelt TM het aantal met het Gehuurde gemaakte werkuren bindend vast.
- 10.9. Indien het Gehuurde is uitgerust met een zogenaamde overdrukinstallatie, blijft het voor de verantwoordelijkheid van de Wederpartij of de correcte filters zijn geplaatst en/of tijdig vervast.
- 10.10. De Wederpartij verplicht zich ertoe TM ten allen tijde toegang tot het Gehuurde te verschaffen, aanspraken van derden op het Gehuurde af te wijzen en TM hiervoor te vrijwaren. Onderverhuur en beschikbaarstelling aan derden is slechts toegestaan na uitdrukkelijke Schriftelijke toestemming van TM, op straffe van verval van verzekeringsdekking en/of dekking op grond van de afkoopregelingen als omschreven in artikel 19, in geval van schade/vermissing ten tijde van de onbevoegde onderverhuur/ beschikbaarstelling.
- 10.11. De Wederpartij is verplicht bij onbeheerd achterlaten, d.w.z. dat het Gehuurde niet onder direct toezicht staat van de Wederpartij, de bestuurder of diegene die van het Gehuurde gebruik maakt, de navolgende preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal: Het werkmaterieel moet op een omheind terrein worden gestald en de Wederpartij moet kunnen aantonen dat:
 - 10.11.1. Het hekwerk minimaal 2 meter hoog is en mazen heeft met draad van minimaal 5 mm dikte en;
 - 10.11.2. het hekwerk in de grond is verankerd of de onderdelen van het hekwerk als één geheel met elkaar verbonden zijn, bijvoorbeeld door voetblokken met een uittilbeveiliging en stalen koppelklemmen, die alleen gemonteerd en gedemonteerd kunnen worden met een speciaal daarvoor bestemde sleutel en;
 - 10.11.3. de doorgangen in het hekwerk zijn afgesloten met sloten die minimaal voldoen aan de norm SKG** en;
 - 10.11.4. er sporen van braak aan het hekwerk zijn of;
 - 10.11.5. het Gehuurde in een goed afgesloten gebouw stond en er is ingebroken in dat gebouw. Daarbij moeten sporen van braak aan het gebouw aanwezig zijn. Met goed afgesloten bedoelen wij dat het gebouw moet zijn afgesloten met sloten die minimaal voldoen aan de norm SKG** of;

- 10.11.6. Het Gehuurde is opgeborgen in een goed afgesloten container en er is ingebroken in die container. Daarbij moeten sporen van braak aan de container aanwezig zijn. Met goed afgesloten bedoelen wij dat de container moet zijn afgesloten met een door Kiwa SCM goedgekeurd slot dat voldoet aan beveiligingsklasse 'zwaar' en;
- 10.11.7. Bij schade door diefstal, vermissing, verduistering of joyriding of een poging daartoe dient de Wederpartij het voorgaande aan te tonen op straffe van verval van verzekeringsdekking en/of dekking op grond van de schade-afkoopregeling als omschreven in artikel 19.
- 10.12. De Wederpartij is verplicht het dagelijks onderhoud aan het Gehuurde te verrichten. Indien de vereiste deskundigheid ontbreekt, dient de hulp te worden ingeroepen van TM en zijn de kosten voor rekening van de Wederpartij. Het door de Wederpartij zelf verrichten van reparaties aan het Gehuurde is niet toegestaan. Tenzij anders overeengekomen, is de Wederpartij, bij verhuringen van een dermate lange termijn dat onderhoud door TM aan het Gehuurde noodzakelijk is, de onderhoudskosten aan TM verschuldigd. De Wederpartij blijft de huurprijs verschuldigd gedurende de periode dat het onderhoud door TM plaatsvindt.
- 10.13. Bedienend personeel werkt onder de verantwoordelijkheid van de Wederpartij. de Wederpartij vrijwaart TM en het bedienend personeel, behoudens in geval van opzet of grove schuld, van iedere aansprakelijkheid.
- 10.14. Personeel van TM dat objecten (de)monteert of keurt kan nimmer door de Wederpartij worden verplicht om diens aanwijzingen op te volgen, noch om de (de)montage of keuring onder diens toezicht te verrichten.

11. Schade en verlies:

- 11.1. Schade aan het Gehuurde, veroorzaakt binnen de periode waarin de Wederpartij voor het Gehuurde verantwoordelijk is, dient onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen 48 uur na het ontstaan ervan, aan TM te worden gemeld.
- 11.2. In geval van diefstal/vermissing van het Gehuurde is de Wederpartij verplicht dit binnen 24 uur na ontdekking aan TM te melden en van de diefstal aangifte te doen bij een politiebureau. Tevens is Wederpartij verplicht een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan TM te overleggen.
- 11.3. In afwijking van het in artikel 6.2 en 6.3. gestelde geldt, voor zover het, het ontvreemde Gehuurde betreft, in dit geval de datum waarop het Gehuurde (vermoedelijk) is ontvreemd, zoals vermeld in het proces-verbaal, als einddatum van de huurperiode. Voor eventuele overige zaken op dezelfde overeenkomst blijft de huur doorlopen tot de huurtermijn wordt beëindigd op één der in artikel 6. omschreven wijze.
- 11.4. Indien de Wederpartij verzuimt aangifte te doen en/of een proces-verbaal van aangifte aan TM te overhandigen, geldt de diefstal als een verduistering, waarvoor de in artikel 19. genoemde brand-/diefstalregeling geen dekking biedt.
- 11.5. Bij diefstal of (economische) total-loss van het Gehuurde, verplicht de Wederpartij zich de schade aan TM te vergoeden tegen de dagwaarde. In geval herstel nog mogelijk is, verplicht de Wederpartij zich tot vergoeding van de reparatiekosten die hiermee gemoeid zijn. Hetzelfde geldt voor schade aan/diefstal van onderdelen en/of toebehoren van het Gehuurde. Daarnaast blijft de Wederpartij aansprakelijk voor alle overige dientengevolge door TM geleden schade (zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: expertisecosten, omzet- en/of winstderving, enz.).
- 11.6. Voor vermiste zaken, waarvoor door TM reeds de dagwaarde aan de Wederpartij is doorbelast en die later alsnog door de Wederpartij wordt gevonden en geretourneerd, is de Wederpartij de huurprijs tot aan de afgiftedatum, vermeerderd met de reparatiekosten en alle overige directe – en indirecte kosten verschuldigd. Deze worden door TM in mindering gebracht op de aan de Wederpartij te retourneren vergoeding van de dagwaarde.
- 11.7. De door of namens TM gemaakte expertise ten behoeve van het vaststellen van schade, reparatie- en/of reinigingskosten aan het Gehuurde, komt rechtstreeks voor rekening van de Wederpartij. de Wederpartij verklaart zich er op voorhand mee akkoord dat een expertise op kosten van de Wederpartij wordt uitgevoerd, door een door TM aangewezen erkend expertise-bureau, indien dit door TM wenselijk wordt geacht en, in andere gevallen, een expertise wordt uitgevoerd door TM.
- 11.8. de Wederpartij wordt aansprakelijk gehouden, ongeacht zij aan de schade, het verlies, de diefstal of het onbruikbaar of waardeloos maken van het Gehuurde schuld heeft.
- 11.9. Voor rekening van de Wederpartij, die TM daarvoor dient te vrijwaren, komt evenwel:
- 11.9.1. schade aan derden die weliswaar door de verzekeraar op grond van voornoemde wet wordt vergoed, doch terzake waarvan krachtens de polisvoorwaarden geen dekking geldt. Dit doet zich bijvoorbeeld voor, indien de bestuurder onder invloed van alcohol of drugs heeft verkeerd ten tijde van het ontstaan van de schade;
- 11.9.2. het van toepassing zijnde eigen risico;
- 11.9.3. schade aan (bovengrondse) en ondergrondse leidingen of kabels en overige ondergrondse roerende zaken of de daardoor veroorzaakte gevolgschade indien de Wederpartij niet conform artikel 2. lid. 2 e.v. van de WIBON en niet conform de richtlijn van de CROW 500 de juiste voorzorgsmaatregelen heeft getroffen en heeft gewerkt.
- 11.9.4. boetes, bekeuringen en/of kosten voor TM, die voortvloeien uit het door de Wederpartij (of diens personeel/hulp-personen/andere personen waarvoor zij verantwoordelijk is) op de openbare weg rijden met niet-gekentekend (WA(M)-plichtig) werkmaterieel;
- 11.9.5. schade die onder de wettelijk toegestane uitsluitingen valt.

12. Verzekering:

- 12.1. Conform artikel 11. is de Wederpartij aansprakelijk voor alle schade aan en verduistering van het Gehuurde, voorgevallen tijdens de huurperiode, ongeacht of zij hieraan schuld heeft. de Wederpartij is verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal van het Gehuurde, gezien het feit dat zij een teruggaaplicht heeft, welke niet wordt opgeheven, zelfs niet door toeval, of ingreep van een derde.
- 12.2. Tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, zal TM het Gehuurde ter afdekking van het WAM-, aansprakelijkheids- en casco risico verzekeren.
- 12.3. Met uitzondering van veroorzaakte schades aan ondergrondse kabels, buizen en/of leidingen, zal TM een eigen risico in rekening brengen van € 2.500,00 per gebeurtenis; voor schades aan ondergrondse kabels, buizen en/of leidingen en overige ondergrondse roerende zaken, geldt een extra eigen risico van € 5.000,00.

- 12.4. Indien de onder 19.3 genoemde schade lager is dan de in dit artikel genoemd eigen risico van respectievelijk € 2.500,00 of € 7.500,00 (in geval van schades aan ondergrondse kabels, buizen en/of leidingen en overige ondergrondse roerende zaken), zal de schade volledig voor rekening zijn van de Wederpartij en zal geen beroep kunnen worden gedaan op de verzekering van TM.
- 12.5. Indien schriftelijk is overeengekomen dat de Wederpartij zelf de onder 19.2 genoemde risico's wenst te verzekeren, zal de Wederpartij deze risico's tegen de meest uitgebreide dekkingen, o.a. met een eigen gebrek dekking en een nieuwwaarderegeling, moeten verzekeren. de Wederpartij dient alsdan een kopie van deze verzekeringspolis alsmede een betalingsbewijs, voor het aangaan van de huurperiode aan TM te overleggen.
TM is uitdrukkelijk gerechtigd om van de Wederpartij te verlangen dat zij TM als uitkeringsgerechtigde opneemt, oftewel een dekkingsbevestiging overlegt. Eventuele eigen risico's komen altijd uitsluitend voor rekening van de Wederpartij.
- 12.6. In alle gevallen waarbij de vastgestelde schade hoger is dan de verzekeringsuitkering, is de Wederpartij gehouden het verschil aan TM te vergoeden.
- 12.7. In geval er bij een CAR-verzekering van de Wederpartij sprake is van een toelatingsregeling, dan verklaart de Wederpartij bij voorbaat dat TM als (mede-)verzekerde rechten aan de CAR-verzekering kan en mag ontleen. Eventuele eigen risico's komen altijd uitsluitend voor rekening van de Wederpartij.

13. Vervoer:

- 13.1. De Wederpartij draagt gedurende de gehele huurperiode, dus ook tijdens transport dat door de Wederpartij wordt verricht, het risico voor verlies of beschadiging van het Gehuurde. de Wederpartij is verplicht de gehuurde zaken bij het transport dat door haar zelf wordt verricht, te laden in overeenstemming met de aard van de zaken en de wijze van transport. Dit geldt eveneens voor de Wederpartij die de zaken door TM aangeleverd krijgt in containers, maar zelf voor het lossen en weer laden zorg draagt. Het Gehuurde dient zorgvuldig geladen te worden, zodanig dat er tijdens transport geen schade kan ontstaan door verschuiven of omvallen van het Gehuurde.
- 13.2. Indien op verzoek van de Wederpartij bij het laden/lossen en aan/afkoppelen gebruik wordt gemaakt van de diensten van werknemers van TM, geschiedt dit geheel voor eigen risico van de Wederpartij.
- 13.3. Behoudens in schrift anders overeengekomen, dient de Wederpartij, indien is overeengekomen dat de zaken door TM bij de Wederpartij afgeleverd en/of opgehaald zullen worden, behulpzaam te zijn bij het laden/lossen van de zaken ter overeengekomen locatie. Indien de Wederpartij niet voorziet in de noodzakelijke hulp bij het laden en/of lossen van de zaken, komen de hierdoor ontstane kosten voor rekening van de Wederpartij.

14. Aansprakelijkheid TM:

- 14.1. De aansprakelijkheid van TM is uitdrukkelijk beperkt tot directe zaaksbeschadiging en letselschade aan respectievelijk schade aan zaken en/of personen van de Wederpartij, veroorzaakt door een aantoonbaar gebrek aan het Gehuurde of door opzet of grove schuld van (de directe leidinggevende van) TM. Tevens is de aansprakelijkheid van TM beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval onder de aansprakelijkheidsverzekering terzake wordt uitgekeerd. Aansprakelijkheid voor overige (gevolg)schade en vermogensschade, hoe ook genaamd, hieronder mede verstaan bedrijfsschade, huur/koop van een vervangen het Gehuurde, omzet-en/of winstderving, vertragingsschade en stilstandschade, zijn uitdrukkelijk uitgesloten.
- 14.2. De aansprakelijkheid van TM is, behoudens in het geval er sprake is van opzet of grove schuld van (de directe leidinggevende van) TM, te allen tijde beperkt tot de hoogte van haar factuurbedrag gerekend over 1 maand.
- 14.3. De Wederpartij zal TM vrijwaren voor eisen van derden op grond van schade met, of in verband houden met, het Gehuurde.
- 14.4. Elke aansprakelijkheid vervalt door het verloop van één jaar vanaf de schadedatum.

15. Reclame:

- 15.1. De Wederpartij zal bij ontvangst van het Gehuurde, het Gehuurde inspecteren op uiterlijk waarneembare Gebreken en de aangeboden aflever bon voor goede ontvangst aftekenen. Daarbij zal de Wederpartij alle eventuele Gebreken vermelden op het betreffende document. De zaken worden geacht in goede staat en conform de Overeenkomst te zijn afgeleverd, indien en voor zover op voormelde documenten niet anders is vermeld.
- 15.2. Klachten van de Wederpartij die betrekking hebben op uiterlijk waarneembare Gebreken aan de zaken en die tijdens de in lid 1. genoemde inspectie zijn ontdekt, dienen door de Wederpartij binnen 24 uur na levering, in schrift aan TM gemeld te worden.
- 15.3. De Gebreken die ten tijde van voornoemde inspectie niet ontdekt zijn en ook niet hierbij ontdekt hadden behoren te worden, moeten door de Wederpartij binnen 48 uur na ontdekking hiervan aan TM ter kennis worden gebracht, op dezelfde wijze als in lid 2. vermeld.
- 15.4. In geval van schade veroorzaakt door het Gehuurde als bedoeld in dit artikel, dient de Wederpartij dit binnen 48 uur na het ontstaan ervan aan TM te melden op dezelfde wijze als in 14.2 vermeld. In deze schademelding wordt tevens de vermoedelijke schadehoogte aangegeven en aan TM de mogelijkheid geboden om binnen een redelijke termijn een (contra-/tegensprekelijke) expertise te laten uitvoeren. Voornoemde redelijke termijn bedraagt ten minste 2 weken, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van de schademelding door TM.
- 15.5. Ieder vorderingsrecht van de Wederpartij jegens TM, vervalt indien:
- 15.5.1. De schade en/of de Gebreken niet binnen de hiervoor gestelde termijnen en/of niet op de daar aangegeven wijze aan TM ter kennis zijn gebracht;
- 15.5.2. de Wederpartij geen/onvoldoende medewerking aan TM verleent terzake een onderzoek naar de gegrondheid van de klachten;
- 15.5.3. de Wederpartij de zaken niet op de juiste wijze heeft opgesteld, behandeld, gebruikt, bewaard, of onderhouden of indien zij de zaken heeft gebruikt of behandeld onder, voor de zaken, ongeschikte omstandigheden;
- 15.5.4. de Wederpartij, zonder voorafgaande, uitdrukkelijke en Schriftelijke toestemming van TM aan de zaken reparaties en/of wijzigingen heeft uitgevoerd/doen uitvoeren;
- 15.5.5. het Gehuurde na ontdekking van de Gebreken in gebruik wordt genomen, of indien na ontdekking het gebruik van het Gehuurde wordt voortgezet;
- 15.5.6. aan TM geen mogelijkheid tot (contra-/tegensprekelijke) expertise is geboden.

16. Reserveren en annuleren:

- 16.1. Na schriftelijke bevestiging van TM is het mogelijk om voor verhuur bestemde zaken bij TM te reserveren. Bij het sluiten van de Overeenkomst wordt het tijdstip en de periode waarop de reservering betrekking heeft en waartegen de zaken voor de Wederpartij beschikbaar dienen te zijn, in onderling overleg bepaald en in de Overeenkomst vastgelegd. Indien de Wederpartij de gereserveerde zaken niet op het overeengekomen tijdstip en voor de overeengekomen periode afneemt, is de Wederpartij desondanks gehouden de volledige huurprijs te voldoen.
- 16.2. Onverminderd het voorgaande, kan de Wederpartij de reservering vóór het tijdstip van de terbeschikkingstelling van het Gehuurde schriftelijk annuleren. de Wederpartij zal alsdan echter de navolgende vergoeding verschuldigd zijn:
- 16.3. 50% van het netto Orderbedrag, wanneer de annulering plaatsvindt tussen de 50^{ste} en 30^{ste} dag vóór het tijdstip waarop de zaken aan de Wederpartij ter beschikking zouden worden gesteld;
- 16.4. 60% van het netto Orderbedrag bij annulering tussen de 29^{ste} en 10^e dag vóór voornoemd tijdstip;
- 16.5. 85% van het netto Orderbedrag bij annulering na de 10^e dag vóór voornoemd tijdstip.

17. Betaling:

- 17.1. Tenzij in schrift anders overeengekomen, of op de factuur anders vermeld, dient, in geval van facturatie, het Orderbedrag binnen 8 dagen na factuurdatum te zijn voldaan, zonder enig recht op korting of verrekening. De termijn voor bezwaar tegen een factuur verstrijkt 10 dagen na factuurdatum. Zonder Schriftelijke toestemming van TM is de Wederpartij niet bevoegd tot verrekening dan wel opschorting van de nakoming van de op haar rustende betalingsverplichting.
- 17.2. Alle betalingen dienen te geschieden ter bedrijf van TM of op een door haar aan te wijzen rekening. In geval van betaling per bank of giro, geldt de dag van creditering van de rekening van TM als de dag van betaling.
- 17.3. Indien de Wederpartij niet binnen de gestelde termijn betaalt, is zij, zonder dat hiertoe een ingebrekestelling vereist is, van rechtswege in verzuim. Alsdan verbeurt de Wederpartij, vanaf de vervaldatum tot aan de dag der algehele betaling, een rente gelijk aan de wettelijke rente vermeerderd met 10 % per jaar, berekend over het niet betaalde bedrag. Deze rente is onmiddellijk, zonder nadere ingebrekestelling, opeisbaar. Alle met de incasso van gefactureerde bedragen gemoeide kosten (met inbegrip van de buitengerechtigde incassokosten) komen ten laste van de Wederpartij. De buitengerechtigde incassokosten bedragen minimaal 15% van de hoofdsom, met een minimum van € 250,- alles exclusief omzetbelasting. Hetzelfde geldt indien incasso door TM mislukt ingevolge een ontoereikend saldo, dan wel enig ander van de zijde van de Wederpartij of voor diens risico komend beletsel.
- 17.4. Betaling strekt eerst in mindering op de incassokosten, vervolgens op de verschuldigde rente en daarna op de hoofdsom. Indien Wederpartij meerdere facturen onbetaald laat strekt een betaling, met inachtneming van het bepaalde in de vorige zin, eerst in mindering op de oudste factuur en vervolgens op de op één na oudste factuur, enzovoort.
- 17.5. Tevens heeft TM, indien de Wederpartij haar verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, voor zover mogelijk cumulatief, het recht tot/op:
- 17.5.1. Opschorting van de uitvoering van die Overeenkomst en/of daarmee direct samenhangende Overeenkomsten, totdat betaling voldoende is zeker gesteld;
- 17.5.2. gehele of gedeeltelijke (buitengerechtigde) ontbinding van die overeenkomst en de daarmee samenhangende overeenkomsten, zonder dat TM tot enige schadevergoeding is gehouden en;
- 17.5.3. vergoeding van de door TM geleden schade. Deze schadevergoeding bedraagt minimaal het bedrag van de door TM gederfde huurpenningen, ongeacht het recht van TM op volledige schadevergoeding.
- 17.6. In geval van (voorlopige) surséance van betaling, faillissement, stillegging, liquidatie of ondercuratelestelling van de Wederpartij, is TM gerechtigd alle Overeenkomsten met de Wederpartij met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- 17.7. In elk van de in lid. 5 en 6 van dit artikel genoemde gevallen, zijn alle vorderingen van TM op de Wederpartij direct en in hun geheel opeisbaar, is de Wederpartij gehouden tot onmiddellijke teruggave van het Gehuurde en heeft TM het recht zich toegang te verschaffen tot de terreinen en gebouwen van de Wederpartij en deze te betreden, teneinde Deze schadevergoeding bedraagt minimaal het bedrag van de door TM gederfde huurpenningen, ongeacht het recht van TM op volledige schadevergoeding, het Gehuurde in bezit te nemen. Alle hiermee gemoeide kosten en dientengevolge door TM geleden schade komen onverkort voor rekening van de Wederpartij.

18. Niet-toerekenbare tekortkoming:

- 18.1. Indien TM, wegens overmacht, enige verplichting jegens de Wederpartij niet kan nakomen, wordt de nakoming hiervan opgeschort voor de duur van de overmacht toestand, met een maximum van twee maanden. Na deze twee maanden hebben beide partijen het recht de Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, schriftelijk te ontbinden.
- 18.2. TM is niet tot enige schadevergoeding jegens Wederpartij gehouden, indien zij wegens overmacht niet, niet behoorlijk of niet tijdig heeft kunnen nakomen.
- 18.3. Onder overmacht dient te worden verstaan: elke omstandigheid buiten de macht van TM die van zodanige aard is, dat naleving van de Overeenkomst in redelijkheid niet van TM gevergd kan worden. Hieronder wordt mede verstaan: staking, oproer, oorlog en andere onlusten, boycotten, blokkades, natuurrampen, epidemieën, gebrek aan grondstoffen, verhindering en onderbreking van de transportmogelijkheden, extreme weersomstandigheden, brand, machinebreuk, storingen in het bedrijf van TM, problemen bij toeleveranciers en/of maatregelen van enige overheidsinstantie.

19. Eigendomsvoorbehoud en zekerheid:

- 19.1. het Gehuurde blijft te allen tijde eigendom van TM, ongeacht de duur van de Overeenkomst. Indien de Wederpartij zich opzettelijk het Gehuurde toe-eigent, is er sprake van verduistering. De Overeenkomst wordt door het niet tijdig retourneren van het Gehuurde niet verlengd, hoewel het risico volledig bij de Wederpartij blijft.
- 19.2. De Wederpartij is, behoudens Schriftelijke toestemming van TM, niet gerechtigd het Gehuurde te vervreemden, te verpanden of anderszins ten behoeve van derden te bezwaren. Indien de Wederpartij in strijd handelt met deze bepaling verbeurt de Wederpartij een direct opeisbare boete die gelijk is aan de cataloguswaarde van het Gehuurde, met een minimum van € 100.000,- per overtreding en een bedrag van € 10.000,- voor elke dag dat de overtreding na vaststelling van TM voortduurt. Zulks onverminderd het recht van TM op volledige schadevergoeding.
- 19.3. De Wederpartij zal TM onmiddellijk in schrift op de hoogte stellen indien het Gehuurde in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op (enig onderdeel van) het Gehuurde. Indien de Wederpartij kennis draagt van een mogelijk beslag op het Gehuurde, dient hij TM hiervan op de hoogte te stellen. Bovendien zal de Wederpartij aan TM op zijn eerste verzoek hiertoe, mededelen waar het Gehuurde zich bevindt.
- 19.4. Bij beslag op (een deel van) het Gehuurde, (voorlopige) surséance van betaling of faillissement van de Wederpartij, zal de Wederpartij de beslag leggende deurwaarder, bewindvoerder of curator onmiddellijk op de hoogte stellen van de (eigendoms-) rechten van TM.
- 19.5. Indien er goede grond bestaat dat de Wederpartij haar verplichtingen niet stipt zal nakomen, is de Wederpartij verplicht op het eerste verzoek van TM terstond genoegzame en in de door TM gewenste vorm zekerheid te stellen en deze zonodig aan te vullen door nakoming van al haar verplichtingen. Zolang de Wederpartij daaraan niet heeft voldaan, is TM gerechtigd om de nakoming van haar verplichtingen op te schorten.
Voorts zal indien de Wederpartij in strijd handelt met lid. 3 en 4 van dit artikel, en diensgevolge het Gehuurde door een deurwaarder/curator wordt verkocht, de Wederpartij de boete als vermeld in lid. 2. Van dit artikel verbeuren, onverminderd het recht van TM om volledige schadevergoeding te vorderen.
- 19.6. Indien de Wederpartij aan het verzoek, als bedoeld in lid 5, niet binnen 8 dagen na een daartoe strekkende Schriftelijke aanmaning gevolg heeft gegeven, is artikel 16.8 van overeenkomstige toepassing.
- 19.7. Tenzij in schrift anders is overeengekomen, zal de Wederpartij per Overeenkomst een waarborgsom verschuldigd zijn. De waarborgsom wordt vastgesteld in evenredigheid met de opgegeven huurperiode en de waarde van het Gehuurde. Indien de Wederpartij verlenging van de Overeenkomst wenst, dient zij, uiterlijk op de dag van de aanvang van de verlenging, een nieuwe waarborgsom te voldoen.
- 19.8. Indien de Wederpartij een waarborgsom niet tijdig voldoet, kan TM de Overeenkomst eenzijdig beëindigen, onverminderd het recht van TM op schadevergoeding.
- 19.9. De waarborgsom mag door de Wederpartij niet worden beschouwd als een vooruitbetaling op de verschuldigde huursom of als een afkoopsom van enig risico voor beschadiging, diefstal of verduistering van het Gehuurde. Bij het einde van de Overeenkomst heeft TM echter het recht om door de Wederpartij verschuldigde bedragen, te compenseren met de waarborgsom. De waarborgsom wordt teruggegeven indien vaststaat dat de Wederpartij aan al haar verplichtingen heeft voldaan.

20. Derdenbeding

- 20.1. Huurder verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig ermee in te stemmen dat het eigendom van het huurobject bij een derde kan (komen te) berusten of dat het huurobject kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de Verhuurder te vorderen heeft of mocht hebben uit hoofde van huur- en/of financiële leaseovereenkomsten of uit welke hoofde dan ook.
- 20.2. Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal Huurder het huurobject op eerste verzoek aan de hiervoor bedoelde derde afgeven, zonder dat Huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde afgifte van het huurobject zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de Verhuurder jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.
- 20.3. Indien de situatie van sub 20.2 zich voordoet en de derde het gebruik van het huurobject door Huurder zou willen continueren, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met hem te sluiten, voor de restant looptijd van de onderhavige overeenkomst onder gelijklopende condities.
- 20.4. Partijen sluiten de toepasselijkheid van artikel 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.
- 20.5. Het in dit artikel opgenomen derdenbeding kan noch door Huurder of Verhuurder worden herroepen.

21. Slotbepalingen; toepasselijk recht en forumkeuze:

- 21.1. De nietigheid of vernietigbaarheid van enige bepaling van deze Verhuurvoorwaarden of van Overeenkomsten, laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. TM en de Wederpartij zijn gehouden bepalingen die nietig zijn of vernietigd zijn te vervangen door wel geldige bepalingen met zoveel mogelijk dezelfde strekking als de nietige of vernietigde bepaling.
- 21.2. Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van, of voortvloeien uit, een met TM gesloten Overeenkomst, zullen worden berecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Rotterdam, c.q. de Raad van Arbitrage voor de Bouw, onder exclusieve toepassing van het Nederlandse recht.
- 21.3. TM behoudt zich het recht voor de Wederpartij in het arrondissement te dagvaarden alwaar zij haar statutaire zetel of kantoor houdt.
- 21.4. Alle kosten van juridische bijstand van TM met betrekking tot zaken over onder meer nakoming van de Overeenkomst, uitleg van de Overeenkomst, incasso van huurpenningen, boetes, schades en overige vorderingen op de Wederpartij, terugvordering van het Gehuurde, in relatie tot de Overeenkomst, het Gehuurde en de Wederpartij, alles in de ruimste zin van het woord, zijn voor rekening van de Wederpartij.

Op alle verhuurtransacties zijn de algemene verhuurvoorwaarden van TM B.V., gedeponeerd bij de KvK op 05-02-2026 onder nummer 23085904, van toepassing.